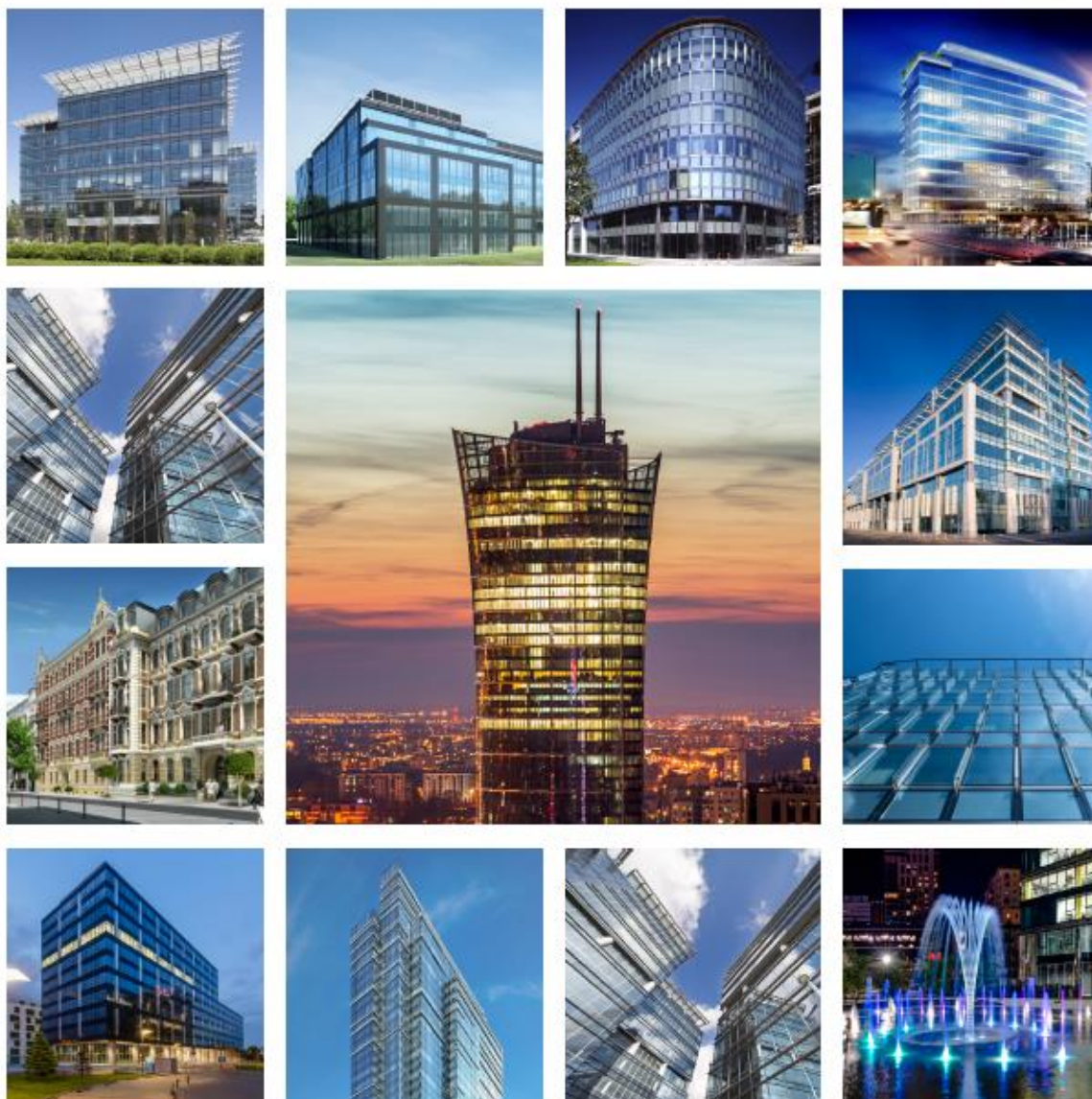


GHELAMCO

**RAPORT PÓLROCZNY GHELAMCO INVEST SP. Z O.O.
ZA OKRES 6-CIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA
2020 ROKU**



**WYBRANE DANE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE
PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

	kluczowe dane bilansowe (w zł)	% wzrost (+) / spadek (-)	Dane w tys. PLN		Dane w tys. EUR	
			30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
1	Aktywa ogółem	8%	1 069 049	990 891	239 375	233 041
2	Kapitał własny	7%	56 834	53 208	12 726	12 514

	kluczowe dane wynikowe (w zł)	% wzrost (+) / spadek (-)	Dane w tys. PLN		Dane w tys. EUR	
			1.01.2020 - 30.06.2020	1.01.2019 - 30.06.2019	1.01.2020 - 30.06.2020	1.01.2019 - 30.06.2019
1	Koszty operacyjne	42%	-917	-646	-208	-150
2	Przychody finansowe	-29%	40 432	57 006	9 159	13 278
3	Koszty finansowe	8%	-35 293	-32 601	-7 995	-7 593
4	Zysk netto	-50%	9 843	19 580	2 230	4 561

Kursy zastosowane do przeliczenia powyższych danych finansowych:

	30.06.2020	30.06.2019
Pozycje bilansowe	4.4660	4.2520
Pozycje wynikowe	4.4146	4.2933

PISMO ZARZĄDU

Szanowni Państwo

Działając w imieniu Ghelamco Invest Sp. z o.o. przedstawiamy Państwu raport półroczny za okres 6-ciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 r. Raport ten wraz z załącznikami zawiera wyniki finansowe spółki wraz z podsumowaniem najważniejszych wydarzeń, jakie miały miejsce w pierwszym półroczu 2020 roku, jak również przedstawia perspektywy rozwoju spółki na kolejne miesiące.

Spółka Ghelamco Invest Sp. z o.o. została utworzona celem pozyskiwania kapitału na realizację projektów nieruchomościowych przez Spółki Projektowe wchodzące w skład grupy kapitałowej Ghelamco zdefiniowanej jako podmioty zależne spółki Granbero Holdings Limited.

Spółka pozyskuje kapitał poprzez emisje obligacji. W roku 2020 spółka wyemitowała obligacje (w ramach VII i VIII programów emisji) na łączną kwotę 94,9 mln zł i dokonała wykupów na kwotę 68,7 mln zł. Nominalna wartość zobowiązań z tytułu wyemitowanych obligacji wyniosła na dzień 30 czerwca 2020 roku 1.007,9 mln zł (na dzień 30 czerwca 2019 roku 930 mln zł).

Na dzień 30 czerwca 2020 roku spółka udzieliła finansowania spółkom projektowym na kwotę 910 mln zł (na dzień 30 czerwca 2019 roku 803,3 mln zł) oraz posiadała środki pieniężne w kwocie 155,5 mln zł. W drugim półroczu roku 2020 Spółka przeprowadzała kolejne emisje obligacji. Po 30 czerwca 2020 roku spółka wyemitowała obligacje (w ramach VIII programu emisji) na łączną kwotę 350 mln zł i dokonała wykupów obligacji na łączną kwotę 79,6 mln zł. Saldo wyemitowanych i niewykupionych obligacji na dzień 30 września 2020 roku wyniosło 1.278,3 mln zł.

Środki z emisji mogą zostać przeznaczone na refinansowanie zapadającego długu obligacyjnego, wydłużenie finansowania udzielonego spółkom projektowym w przypadku, gdy przewidywane zyski z inwestycji byłyby realizowane w obecnych, umownych terminach zapadalności pożyczek udzielonych Spółkom Projektowym.

Przekazując raporty roczne pragniemy przy tym podziękować za zaufanie, jakim obdarzyli Państwo Ghelamco Invest sp. z o.o.

Z poważaniem,

Zarząd Ghelamco Invest sp. z o.o.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GHELAMCO INVEST SP. Z O.O. ZA OKRES 6-CIU
MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2020**

Zarząd Ghelamco Invest Sp. z o.o. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego skróconego sprawozdania finansowego spółki Ghelamco Invest Sp. z o.o. za okres 6-ciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 r. został wybrany zgodnie z przepisami prawa i jest nim: KPMG Audyt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Warszawie, wpisana na listę krajową podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3546.

Podmiot ten oraz kluczowi biegli rewidenci dokonujący tego badania spełniają warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Ponadto Zarząd oświadcza, że firma audytorska KPMG Audyt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. została wybrana zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej, oraz wskazuje że:

- a) firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej,
- b) są przestrzegane obowiązujące przepisy związane z rotacją firmy audytorskiej i kluczowego biegłego rewidenta oraz obowiązkowymi okresami karencji, oraz
- c) Ghelamco Invest Sp. z o.o. posiada politykę w zakresie wyboru firmy audytorskiej oraz politykę w zakresie świadczenia na rzecz emitenta przez firmę audytorską, podmiot powiązany z firmą audytorską lub członka jego sieci dodatkowych usług niebędących badaniem, w tym usług warunkowo zwolnionych z zakazu świadczenia przez firmę audytorską.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Zarząd Ghelamco Invest Sp. z o.o. oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, sprawozdanie finansowe i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki Ghelamco Invest Sp. z o.o. oraz jej wynik finansowy.

Ponadto Zarząd oświadcza, że półroczne sprawozdanie z działalności Ghelamco Invest Sp. z o.o. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Warszawa, 30 września 2020 roku

Jeroen van der Toolen

Prezes Zarządu

Damian Woźniak

Członek Zarządu

Jarosław Jukiel

Członek Zarządu

Jarosław Zagórski

Członek Zarządu

Joanna Krawczyk-Nasiłowska

Członek Zarządu

Arnold Neville

Członek Zarządu

SPRAWOZDANIE FINANSOWE GHELAMCO INVEST SP. Z O.O. ZA OKRES 6-CIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2020 ROKU – ZAŁĄCZNIK NR 1

PÓLROCZNE SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI GHELAMCO INVEST SP. Z O.O. ZA OKRES 6-CIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2020 ROKU – ZAŁĄCZNIK NR 2

RAPORT Z PRZEGLĄDU PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6-CIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2020 ROKU – ZAŁĄCZNIK NR 3